ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ,д. 4
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация АО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	39.74
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
		12296,20	613,90		III	41,33
					IV	41,33
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12910,10					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	1 309 679,36
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 999 283,11
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)+консьержи	1 896 340,52
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	5 884 524,42
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)+консьержи	1 883 734,29
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	1 437 044,28
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	**-2 167 777,38**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**7 048 404,56**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 869 124,28**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	586 376,74		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	858 263,45			
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	414 414,21			
1.1.4.	Дератизация	10 069,88			
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**1 196 766,27**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**1 002 340,16**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**194 426,11**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**17 041,33**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.4.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**1 648 361,57**	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	202 172,17		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**804 041,03**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	235 480,22		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	56 546,24			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	512 014,57			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**1 310 897,92**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	878069,16			
2.1.	Содержание консьержей	878 069,16			
3	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	7 926 473,72			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-2 325 992,39**			

4	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
4.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**5 632 212,24**
4.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**82,90**

	Начислено потребителям, руб.	**2 007,89**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 781,74**
4.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**5,56**
	Начислено потребителям, руб.	**12 137,23**
	Оплачено потребителями, руб.	**10 758,29**
4.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**82,90**
	Начислено потребителям, руб.	**2 007,89**
	Оплачено потребителями, руб.	**1 779,62**
4.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**82,93**
	Начислено потребителям, руб.	**2 446,52**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 159,04**
4.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**82,93**
	Начислено потребителям, руб.	**2 446,52**
	Оплачено потребителями, руб.	**2 164,88**
4.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**38 337,37**
	Начислено потребителям, руб.	**159 100,10**
	Оплачено потребителями, руб.	**144 714,35**
4.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**180 146,15**
4.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**163 357,92**
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	**5 649 000,47**